COMUNE DI MODENA

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA
CONCESSIONE DI LOCALI AL PIANO TERRA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX POSTE" DI VIA NICCOLO' DELL'ABATE

Il Comune di Modena – Servizio Patrimonio - con sede in Via Scudari n. 20, in concomitanza con l'iniziativa "Expo 2015" indice una gara ufficiosa ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi per la concessione temporanea dei locali posti nell'immobile denominato "Ex Poste" in Via Niccolo' dell'Abate, adibiti a servizi di accoglienza e ristoro di visitatori provenienti dalla Stazione Ferroviaria, secondo le seguenti indicazioni e modalità.

A) INDICAZIONI GENERALI:

Il presente bando riguarda la concessione della porzione di immobile posta in Via Niccolò dell'Abate, con ingresso dal primo binario della stazione ferroviaria ed ingresso/uscita posta a piano terra, di circa 500 mq., evidenziata con il colore rosso nella planimetria allegata al presente avviso, per una fase transitoria di 6 (sei) mesi, con decorrenza indicativa dal giorno 1° maggio 2015 e scadenza indicativa il giorno 30 ottobre 2015.

I soggetti proponenti dovranno presentare un progetto gestionale che preveda l'allestimento di un punto di prima accoglienza ed informazione per i visitatori che raggiungeranno Modena in treno in occasione dell'Expo 2015, oltre ad attività di presentazione di prodotti e servizi legati alla valorizzazione del territorio comunale e provinciale e ad attività integrative di natura culturale, ricreativa, imprenditoriale.

Si precisa, in particolare, che il progetto dovrà prevedere l'allestimento di uno o più spazi informativi/promozionali e di uno spazio ristoro. In tale ambito è possibile prevedere la commercializzazione di prodotti tipici del territorio.

E' possibile proporre a titolo di attività integrativa un servizio di guardaroba destinato ai viaggiatori.

A carico del concessionario graveranno, oltre al canone come definito in sede di offerta, anche le utenze relative alla fornitura di energia elettrica, gas ed acqua potabile, le spese di manutenzione ordinaria degli spazi concessi, imposte, e le spese connesse ad arredi, allestimenti e attrezzature necessarie all'attività.

Aspetti di dettaglio potranno essere definiti in accordo con l'aggiudicatario, compresa l'eventuale richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale di un piccolo spazio a titolo gratuito idoneo ad ospitare attività di interesse pubblico indicate dall'Amministrazione medesima.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modena e sul sito internet http://www.comune.modena.it/il-comune/bandi/altri-bandi-e-avvisi

B) MODALITA' DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento in concessione dei locali per lo svolgimento delle sopracitate attività avverrà mediante selezione pubblica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al rialzo sull'importo del canone a base di gara di € 2.050,00 (Euro duemilacinquanta/00) relativo al periodo di concessione di sei mesi, relativamente ai locali adibiti alle attività previste con riferimento alla planimetria allegata al presente bando.

L'affidamento avverrà sulla base di una proposta progettuale valutata da un'apposita commissione (vedi anche paragrafo (E)) secondo i seguenti parametri e relativi punteggi

1) offerta economica al rialzo rispetto al canone sopra indicato max punti 25, da attribuirsi secondo la seguente proporzione:

migliore offerta : offerta da valutarsi = 25 : X

2) offerta tecnica sulla base dell'efficacia e qualità della proposta relativa alla gestione dei locali: max 75 punti, da attribuirsi secondo i seguenti parametri:

2a) massimo 30 punti in relazione alle seguenti attività:

- informazione turistica rivolte ai visitatori riguardante in particolare siti, beni ed istituti culturali appartenenti al patrimonio storico-artistico del territorio comunale e provinciale
- promozione e valorizzazione dei prodotti e servizi di eccellenza legati alla valorizzazione del territorio comunale e provinciale.

2b) massimo 20 punti in relazione alle attività di ristoro previste per i visitatori (servizio bar);

2c) massimo 15 punti in relazione a proposte in aumento rispetto l'articolazione oraria di apertura minima prevista come segue: n. 6 ore giornaliere per n. 5 giorni alla settimana;

2d) massimo 10 punti in relazione ad iniziative culturali e di intrattenimento occasionali integrative.

C) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE

SOGGETTI

Possono partecipare al presente bando i seguenti soggetti:

1) soggetti commerciali in forma d'impresa previsti nel libro V° del Codice Civile (Società, Imprese, Ditte individuali, ecc.)

2) soggetti appartenenti al Terzo Settore allargato (associazioni, fondazioni e comitati ex art. 14 e ss. Codice Civile, associazioni di volontariato L. n.

266/1991, associazioni di promozione sociale L. n. 383/2000, Cooperative Sociali e loro consorzi; per tali soggetti è richiesto di allegare copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto, oltre al possesso dell'iscrizione agli albi previsti dalle rispettive normative.

3) Associazioni Temporanee di Scopo (ATS) costituite da raggruppamenti di soggetti di cui ai precedenti punti 1) e 2)

REQUISITI

1) I soggetti partecipanti alla selezione, in forma singola o associata, devono essere in possesso dei seguenti requisiti per l'esercizio della attività di somministrazione di alimenti e bevande:

a) nel caso di enti non commerciali essi devono essere iscritti nell'Albo delle forme associative del Comune di Modena o nei Registri sopra menzionati per ciascuna tipologia; nel caso delle Associazioni Temporanee di Scopo devono essere iscritte nell'albo tutte le associazioni appartenenti all'ATS;

b) il soggetto preposto alla gestione del servizio di ristoro (bar), a cui sarà intestata l'attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande al pubblico temporanea, deve essere in possesso dei requisiti morali richiesti dalla Legge Regione Emilia Romagna n. 14 del 26.7.2003 e ss..mm.ii., artt. 1 e 6; per l'esercizio dell'attività il Concessionario dovrà presentare agli uffici comunali apposita SCIA per l'esercizio dell'attività temporanea di somministrazione di alimenti e bevande (vedi anche paragrafo (E));

c) nel caso in cui una o più organizzazioni senza fini di lucro preveda la gestione a proprio carico di attività commerciali (servizio ristoro, commercializzazione di prodotti/servizi), lo Statuto deve prevedere espressamente la possibilità di svolgere attività commerciale quale attività accessoria rispetto all'attività istituzionale;

d) nell'atto costitutivo di ATS le società/associazioni aderenti, a pena di esclusione, dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata capogruppo/capofila. L'atto costitutivo dovrà altresì prevedere, oltre all'individuazione del soggetto (persona fisica) che agirà in qualità di rappresentante legale del raggruppamento e che sarà autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti di gara nonchè, in caso di aggiudicazione, gli atti con l'Amministrazione Comunale, anche diritti, obblighi e responsabilità delle organizzazioni aderenti nonché la durata del raggruppamento (durata minima sei mesi).

2) I soggetti partecipanti alla selezione, in forma singola o associata, dovranno essere in possesso di ulteriori seguenti requisiti, attestanti l'idoneità alla gestione delle attività da svolgersi nei locali:

a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo ovvero non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) non aver subito condanne, accertate con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
c) non aver commesso errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale e non essersi resi colpevoli di negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti con il Comune di Modena;
d) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore di eventuali lavoratori dipendenti;
e) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse.
f) impegno a stipulare idonea polizza assicurativa per danni verso terzi provocati dal personale impiegato e/o dalle attrezzature/impianti utilizzati.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione, a pena di esclusione, devono dichiarare di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente le condizioni, senza eccezioni.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione possono altresì effettuare un sopralluogo nei locali oggetto del presente avviso.

D) MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla selezione gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Modena una offerta secondo le prescrizioni di seguito indicate.

Il plico-offerta, sigillato con qualsiasi mezzo e riportante all'esterno i dati identificativi della Ditta e l'oggetto della gara, dovrà essere fatto pervenire **entro le ore 12 del giorno 7 aprile 2015** tramite consegna a mano al seguente indirizzo: Servizio Patrimonio Via Scudari n. 20 – 41100 Modena, o in alternativa tramite trasmissione via PEC all'indirizzo seguente: politichepatrimoniali@cert.comune.modena.it.

La data dell'apertura delle buste e l'ammissione alla gara, previste nella sede comunale di Via Scudari n.20, verrà comunicata successivamente.

Il plico offerta, sigillato con qualsiasi mezzo, riportante i dati identificativi dell'offerente e la descrizione della gara: "GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI AL PIANO TERRA EDIFICIO EX POSTE VIA NICCOLO' DELL'ABATE", dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti tre plichi, ciascuno dei quali a loro volta sigillati e identificati (Documentazione Amministrativa, Offerta Tecnica e Offerta Economica), contenenti:

Plico 1

- **"Offerta economica":** contenente, a pena d'esclusione, una dichiarazione nella quale si indica il canone offerto, espresso in cifre e in lettere, sottoscritta dal soggetto rappresentante legale che ha presentato offerta.

In caso di incongruenza tra il valore in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido il valore più favorevole all'Ente.

Plico 2
"Documentazione amministrativa" contenente, a pena di esclusione:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa in carta semplice ai sensi della vigente normativa in materia di semplificazione amministrativa, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente, corredata da una fotocopia del documento di identità, valido, del sottoscrittore, con la quale si attesta:

1) l'interesse a partecipare alla gara per la concessione dei locali presso il l'edificio Ex Poste di Via Niccolo' dell'Abate con indicazione delle generalità, dell'indirizzo e dell'eventuale forma societaria/associativa, di cui il soggetto richiedente è Legale Rappresentante e per la quale egli effettua offerta;

2) il curriculum professionale di attività del soggetto richiedente e dei soggetti eventualmente costituiti in ATS;

3) il possesso dei requisiti morali richiesti dalla Legge Regione Emilia Romagna n. 14 del 26.7.2003 e ss..mm.ii., artt. 6 e 10 per l'esercizio di attività temporanee di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in occasione di fiere, feste, sagre, mercati o di altre riunioni straordinarie di persone.
In caso di società, associazioni od organismi collettivi, tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo all'art 85 del Dlgs. 06.09.2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonchè nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia";

4) di non essere nelle condizioni ostative (tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto è previsto l'accertamento di cui all'art 85 del Dlgs. 06.09.2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonchè nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"di cui agli artt. 11, 92 e 131 del T.U.L.P.S. (R.D. 773/1931);

5) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art.67 del D.lgs 6 settembre 2011 n.159 e successive modifiche, recante il Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione. Tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo all'art 85 del Dlgs. 06.09.2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonchè nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia".

Plico 3
"Offerta tecnica": contenente, a pena d'esclusione, una relazione – progetto sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto che ha presentato offerta.

La relazione – progetto dovrà contenere ogni informazione e dato utile alla descrizione delle precedenti esperienze di attività del gestore, alla valutazione

della capacità organizzativa e qualitativa delle attività offerte e alla sua caratterizzazione.

La valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata, da apposita commissione, secondo i criteri e parametri riportati nel precedente paragrafo (C) Modalità di scelta del concessionario, sulla base di quanto indicato nella relazione - progetto.

L'Amministrazione si riserva di richiedere la documentazione a convalida di quanto dichiarato in sede di offerta quale condizione pregiudiziale per l'aggiudicazione. Delle richieste dichiarazioni può in alternativa essere fornita certificazione, purché valida.

Ogni difformità, incompletezza, e sussistenza di errori sostanziali nella documentazione richiesta è motivo di esclusione dalla selezione.

E) AGGIUDICAZIONE

La scelta dell'assegnatario dei locali verrà effettuata valutando l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Tale scelta verrà operata da una commissione costituita per valutare le offerte secondo i parametri indicati al paragrafo (B).

La commissione si riserva la facoltà di chiedere eventuali chiarimenti o integrazioni a quanto presentato o dichiarato in sede di offerta tecnica.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di concessione nel termine che verrà indicato all'aggiudicazione.

L'offerta sarà vincolante per l'offerente per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, purché ritenuta vantaggiosa.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta, di aggiudicare la concessione del locale, secondo valutazione di sua esclusiva convenienza o di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora le offerte non fossero di sua convenienza.

Non saranno ammesse le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

A seguito dell'aggiudicazione, l'assegnatario, dovrà presentare al Comune di Modena:

- la documentazione che richiederà l'Ufficio Contratti, necessaria per la stipula del contratto di concessione di spazi nell'immobile "Ex Poste" di Via Niccolò dell'Abate"
- la segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA) per l'esercizio dell'attività di somministrazione temporanea di alimenti e bevande. La SCIA deve essere predisposta in modalità telematica, firmata digitalmente, completa di tutta la documentazione necessaria, utilizzando esclusivamente la piattaforma suapER, alla quale si accede collegandosi all'indirizzo web http://suaper.lepida.it/people/, previo accreditamento (le relative istruzioni sono accessibili dalla pagina web http://www.comune.modena.it/economia/suap-sportello-unico-attivita-produttive/suaper). Alla SCIA dovrà essere allegata la documentazione in formato pdf della comunicazione di aggiudicazione della concessione. A solo titolo informativo si allega la modulistica esistente sulla piattaforma suapER per le

attività di somministrazione temporanea di alimenti e bevande.

F) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio Dott. Giampiero Palmieri.

G) INFORMAZIONI

Per informazioni contattare il seguente referente: Dr. Davide Benintende – tel. 059.2032716 – e-mail: davide.benintende @comune.modena.it

H) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 D. lgs. 196/2003 si informa che:

a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura ad evidenza pubblica e eventuale successivo rapporto contrattuale;

b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate;

c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;

d) i dati stessi potranno essere comunicati ai soggetti preposti ai bandi di gara, ai rapporti contrattuali e alla verifica ispettiva sulla gestione del patrimonio pubblico, e a tali fine potranno essere diffusi;

e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali e di chiederne l'aggiornamento o la rettifica, se erronei, rivolgendo la richiesta al responsabile del trattamento.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Dr. Giampiero Palmieri